



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-3061-LOC-1/2024  
Дана: 12. 03. 2024. године  
К у р ш у м л и ј а

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-3061-LOC-1/2024 од 07.02.2024.године, који је: А.Д. "ПЛАНИНКА" из Куршумлије, ул.Косовска 38 (Мат.бр: 07108079; ПИБ:100622505), поднела преко пуномоћника: Војиновић Саша [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Луковска Бања ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 6/2019 и 18/2019) и Првим изменама и допунама плана генералне регулације Луковска Бања-парцијалне измене ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 45/2022), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ** локацијски услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут ПБ реда број 414 на к.п.бр.2742/1 и 2522/4 КО Луково, општина Куршумлија

Локацијски услови се издају за потребе пројектовања и изградње саобраћајног прикључка локације хотела „Бела јела“, на кат.парцелама бр. 2522/6, 2522/2, 2524/2, 2525/2, 2523, 2529, 2527/2 и 2741/3, све КО Луково на државни пут ПБ реда, број 414, са леве стране у правцу раста стационаже са средином прикључка на km 12+107,90 на делу кат.парцеле бр. 2742/1 и на к.п.бр. 2522/4 КО Луково, Куршумлија.

## II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Луковска Бања, општина Куршумлија, Топлички округ  
Улица: Косте Војиновића  
Кат. парцела: 2742/1 и 2522/4 КО Луково

## III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

<b>Тип објекта:</b>	Инжењерски објекат
<b>Намена:</b>	Саобраћајна инфраструктура
<b>Врста изградње:</b>	Нова градња
<b>Категорија:</b>	"Г"
<b>Класификациони број:</b>	211201 и 211202

#### **Укупна површина парцеле**

**која је предмет захтева:** Део кат.парц.бр.2742/1 КО Луково: 66,07m<sup>2</sup> и  
кат.парц.бр.2522/4 КО Луково: 11,30m<sup>2</sup>  
Укупно: 77,37m<sup>2</sup>

#### **Укупна дужина дела**

**државног пута на ком се  
врши прикључење:** L= 28,50m

#### **Предрачунска вредност објекта:**

1.172.565,00 динара

#### **Кратак опис пројекта**

Из смера севера према насељу Луковска Бања на повратној траци од окретнице, пројектом је предвиђена изградња саобраћајног прикључка на Државни пут ПБ реда број 414 на км. 012+107,90 који се састоји из две траке-уливне и изливне раздвојене раздељним острвом.

Укупна дужина дела Државног пута (дела на ком се врши прикључење) је L=28,50 м, са средином прикључка (осовина приступне саобраћајнице) на км. 012+107,90.

Имајући у виду конфигурацију терена, постојећу изграђеност, као и чињеницу да цела деоница државног пута кроз насеље Луковска Бања се налази у Зони 30км/час, ширина постојећег коловоза државног пута мора бити задржана у потпуности без икакве интервенције.

Сва проширења у оквиру пројектованог захвата новопланираног објекта саобраћајног прикључења биће изведено у оквиру парцеле самог Државног пута.

Раскрсница ће бити регулисана вертикалном и хоризонталном сигнализацијом, а ободне ивице ће бити оивичене усправним ивичњацима димензија 18/24cm.

Димензионисање коловозне конструкције биће предвиђено за тешко саобраћајно оптерећење. Пројекат прикључка је урађен са свим елементима који задовољавају рачунску брзину на Државном путу од 50 км/час за меродавно возило.

Коловозна конструкција на изливним и уливним површинама пројектована је као флексибилна конструкција са носећим слојевима од асфалт бетона.

Коловозна конструкција на радним површинама платоа са паркингом пројектована је као цементно бетонска конструкција.

Флексибилна коловозна конструкција на допуњеним, директно уз коловоз државног пута, уливно и изливним површинама и осталим манипулативним површинама унутар комплекса, осим на радним површинама паркинга, пројектована је као вишеслојна конструкција укупне минималне дебљине d=61 cm, а састоји се из следећих слојева:

1. Хабајући слој АБ11с: 6 cm
2. БНСаС 22 (БИТ 60): 10 cm
3. Дробљени камени агрегат  
-0/31 mm 20 cm  
-0/63 mm 25 cm

Укупне дебљине:45 cm

Бетонска коловозна конструкција је пројектована као двослојна и састоји се из следећих слојева:

1. Бетонска плоча МВ40 армирана са Q221(3,48 kg/m<sup>2</sup>), дебљине 20 cm
2. Дробљени камени агрегат
  - 0/31 mm 20 cm
  - 0/63 mm 25 cm

Укупне дебљине: 45 cm

У сендвичу између бетона и агрегата убацује се ПВЦ фолија ЈУС УЕЗ.020.

Арматурна мрежа се уграђује у горњој трећини дебљине бетонске плоче.

Спојнице се обрађују према дефинисаном типу спојница приказаног у графичком делу пројекта.

Површине острва са објектима и тротоарске површине пројектоване су са бетонском конструкцијом од бетона МБ 40 дебљине d=10 cm на слоју дробљеног каменог агрегата дебљине d=51 cm. Дебљина слоја је произашла из дебљине платоа.

Тротоар је изграђен са конструкцијом која се састоји од следећих слојева:

1. Бетонска плоча МБ 40.....10 cm
2. Дробљени камени агрегат.....51 cm

Пре почетка радова обавезно је да надлежне организације обележе на терену, где се налазе њихове инсталације да не би дошло до ошећења истих у току извођења радова.

Пројекат је урађен према условима за једносмерно одвијање саобраћаја са једносмерним изливно-уливним током са/на државни пут ПБ реда број 414 без могућности за лева скретања. Предметни пословни објекат хотела Бела Јела је трајног карактера.

Унутар комплекса све саобраћајне површине (интерна приступна саобраћајница, плато и паркинг) треба да су изведене са цемент бетонским или асфалтним коловозним засторима.

Унутрашњи полупречници кривина саобраћајница су мин. 15.0 м (за теретна возила).

Нивелационо решење саобраћајница прилагодити терену, а планирани подужни и попречни падови саобраћајница треба да омогуће ефикасно одвођење атмосферске воде. Сва атмосферска вода са радног платоа треба да се прихвати одговарајућим падовима и преко сепаратора уља и масти очишћена, излива у корито реке Штаве.

Нивелета на месту прикључка на постојећи пут треба да буде усклађена тако да нема драстичних висинских денивелација.

#### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

- План генералне регулације Луковска Бања  
(*"Сл. лист Општине Куришумлија"*, бр. 6/2019 и 18/2019) и
- Прве измене и допуне плана генералне регулације Луковска Бања-парцијалне измене (*"Сл. лист Општине Куришумлија"*, бр. 45/2022)

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене**

Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити потпорне зидове или шкарпе.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

-сабирне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m;

-приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;

-коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

На месту где елементи пута и раскрснице због неприступачне конфигурације терена немају захтевану ширину (према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и др. елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011)) потребно је осигурати безбедно одвијање саобраћаја адекватном саобраћајном сигнализацијом.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

## V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат (број у систему: ROP-MSGI-32576-LOC-1/2023) прибавило је следеће услове од имаоца јавних овлашћења:

1. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: **Услови за пројектовање**, број: Д.10.20-452330-23 од 24.10.2023.године;
2. ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА": **Саобраћајно-технички услови**, број 3470 од 24.10.2023.године;
3. "СРБИЈАГАС", Сектор за развој: **Услови за израду техничке документације** број 06-07-И/3213 од 31.10.2023. године;
4. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд: **Услови** деловодни број: Д211-442815/3-2023 СЈ од 13.10.2023.године;
5. ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Услови** број: 915 од 08.11.2023.године и
6. СББ д.о.о. Вождовац (Београд): **Одговор**, деловодни број: LU-199/2023 од 17.10.2023.године.

У поступку издавања локацијских услова код овог органа, прибављен је:

- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање од ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", број у систему: ROP-KUR-3061-LOC-1-НРАР-3/2024 од 06.03.2024.године, којим потврђују издато Решење број: 953-38940/20-3 од 15.10.2020.године.

## VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Носилац пројекта је у обавези да пред надлежним органом покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04, 36/09).
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље, Прокупље. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље Огранак Електродистрибуција Прокупље. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка биће угрожен оптички кабл који је Телеком Србија изградио за потребе хотела „Копаник“. Неопходно је планирати изградњу новог прелаза новопланираног прилаза за хотел „Бела Јела“, полагањем две ПВЦ цеви Фи 110 мм. У склопу Главног пројекта неопходно је дати техничко решење са предмером и предрачуном радова и материјала за заштиту или измештање угрожене инфраструктуре. Радове на заштити или измештању постојећих каблова, планирати пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове, као и да регулише имовинско-правне односе у вези са угроженом инфраструктуром. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Ниш, на тел 027/329-300, у чијој надлежности је одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Пре почетка радова неопходно је извршити идентификацију и обележавање на терену трасе постојећих подземних каблова, уз сарадњу са надлежним радницима Телекома, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

## VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
  - \* Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.850,00 динара,
  - \* Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 855,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куришумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016- Тарифни број 6),
- и

\* Општинска накнада за издавање информације о локацији за потребе издавања услова управљача државног пута у износу од 710,00 динара.

## **VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ**

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – 2/2- Пројекат саобраћајница за изградњу објекта: једносмерни саобраћајни прикључак локације хотела „Бела јела“, на кат.парцелама бр. 2522/6, 2522/2, 2524/2, 2525/2, 2523, 2529, 2527/2 и 2741/3 све КО Луково, на државни пут ПБ реда број 414, на кп.бр.2742/1 и 2522/4 све КО Луково Мерћез-Луковска Бања-Жута Прла-Лепосавић, на деоници број 041401 Мерћез-Штава, од чвора број 21202 Мерћез (веза са државним путем ПА реда број 212) на км 029+520, (Y:7505753,972; X:4788139,309) до чвора број 41401 Штава на км 017+761) (Y:7497668,928; X:4780378,207), (Дужина деонице износи 17 761 m), са леве стране у правцу раста стационаже са средином прикључка на км 12+107,90, израђено од стране Предузећа за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДП-ИНГ доо, Улица револуције 4а, Нови Бечеј, број техничке документације: ИДР 37-73/2023, Нови Бечеј, 29.09. 2023.год., потписано од стране одговорног пројектанта: Лидија Драгић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315 L177 12, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације,
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом и
- Решење ЈП Пuteва Србије, Београд, број: 953-38940/20-3 од 15.10.2020.године.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС", бр.96/2023*).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС", бр.96/2023*).

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења:  
- ЈП "Путеви Србије" а.д., Београд,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,  
Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.*

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА:**  
*Снежана Радовић дипл. економиста*